



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΛΕΣΒΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
Ταχ/κή Δ/ση: Σαπφούς 22
81 131 Μυτιλήνη
Τηλέφωνο: 22510 40716, 42589
Fax: 22510 20745
e-mail: efales@culture.gr

Προς: 1) Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης
Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου
Αργύρη Εφταλιώτη 3
81 131 Μυτιλήνη

2) ΜΑΓΕΚΟ Ε.Ε.
Κρίσσης 21, Τ.Κ 113 64
Αθήνα

Κοιν.: Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου
Δ/ση Αναπτυξ. Προγραμματισμού
Αργύρη Εφταλιώτη 3
Τ.Κ. 81 131 Μυτιλήνη

Θέμα: Έγκριση απευθείας ανάθεσης που αφορά την εκπόνηση Η/Μ μελετών, Εγκαταστάσεων της Βόρειας πτέρυγας της Ιεράς μονής Λειμώνος στο πλαίσιο του έργου «Αποκατάσταση της Ιεράς μονής Λειμώνος», ενταγμένου στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με κωδικό 2022ΝΠ58800017.

Έχοντας υπόψη:

A. Τις διατάξεις:

1. Το Ν. 3028/02 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
2. Του Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ7/Α/22-1-2018) για τον Οργανισμό του ΥΠ.ΠΟ.Α.
3. Το Π.Δ. 81/2019 (ΦΕΚ 119/Α/9-07-2019) «Σύσταση, συγχώνευση, μετονομασία και κατάργηση Υπουργείων και καθορισμός αρμοδιοτήτων τους - Μεταφορά Υπουργείων και αρμοδιοτήτων μεταξύ Υπουργείων».
4. Την με αριθ. πρωτ. 290282/818/30-05-2019 (ΦΕΚ 2049/Β'/04-06-2019) Υπουργική Απόφαση μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Υπουργού και του Υφυπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού στους προϊσταμένους των Περιφερειακών και Ειδικών Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αρχαιοτήτων και Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους των Περιφερειακών Υπηρεσιών αρμοδιότητας της Γενικής Διεύθυνσης Αναστήλωσης, Μουσείων και Τεχνικών Έργων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
5. Του Ν. 1958/91 "Περί Τρόπου Εκτέλεσης των Αρχαιολογικών Έργων".
6. Το Π.Δ. 24/2019 (ΦΕΚ 39/Α/04-03-2019) «Μελέτη και Εκτέλεση Αρχαιολογικών Έργων».
7. Τον Ν. 2947/2001 (ΦΕΚ 228/Α/9-10-2001), άρθρο 19 § 33 «Θέματα Ολυμπιακής φιλοξενίας, έργων ολυμπιακής υποδομής και άλλες διατάξεις».
8. Το Ν. 2362/95 "Περί Δημοσίου Λογιστικού και ελέγχου των δαπανών του κράτους".

9. Του Π.Δ. 63/2005(ΦΕΚ98/Α/22-04-2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
10. Του Ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση Νόμων και Πράξεων Κυβερνητικών, Διοικητικών και Αυτοδιοικήτων Οργάνων στο Διαδικτυακό Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
11. Το Π.Δ. 113/2010 (ΦΕΚ194/Α/2010) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
12. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).
13. Του αριθ. 27417/07-03-2017 εγγράφου του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης «Οδηγίες για τη διαδικασία πληρωμών δαπανών έργων του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, μετά την πλήρη κατάργηση των φυσικών προσώπων ως υπόλογων».
14. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
15. Του άρθρου 7 (Οικονομική αυτοτέλεια-Αντικατάσταση άρθρου 350 ν. 4412/2016) του Ν.4912/2022 (ΦΕΚ 2147Α/17-3-2022).
- Β. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/372463/265871/4265/1645/ 13-09-2019 (ΑΔΑ: ΩΛΨΞ4653Π4-ΡΛΧ) έγκριση εκτέλεσης εργασιών του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- Γ. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/165535/11-05-2023, ΑΔΑ: ΨΘΕ24653Π4-8ΙΣ, 3^η τροποποίηση της ΥΠΠΟΑ/ ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ ΤΒΜΑΧΜΑΕ /372463/265871/4265/1645/13-09-2019 (ΑΔΑ: ΩΛΨΞ4653Π4-ΡΛΧ), έγκριση εκτέλεσης εργασιών απολογιστικά και με αυτεπιστασία του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος» από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Λέσβου.
- Δ. Τις υπάρχουσες πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», με κωδικό με κωδικό 2022ΝΠ58800017.
- Ε. Την ανάγκη εκπόνησης Η/Μ μελετών, Εγκαταστάσεων της Βόρειας πτέρυγας της Ιεράς μονής Λειμώνος στο πλαίσιο του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος».
- ΣΤ. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/555633/01-12-2025 αίτημα της ομάδας επιβλεπόντων του έργου.
- Ζ. Τις οικονομικές προσφορές που κατατέθηκαν ύστερα από την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/562064/03-12-2025 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Η. Την με αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟ/564616/04-12-2025 οικονομική προσφορά της ΜΑΓΕΚΟ Ε.Ε. διά του κ. Γεράσιμου Ζερβού.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Την απ' ευθείας ανάθεση εκπόνησης Η/Μ μελετών, Εγκαταστάσεων της Βόρειας πτέρυγας της Ιεράς μονής Λειμώνος στη Λέσβο, στο πλαίσιο του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος», συνολικού ποσού **δώδεκα χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (12.000,00 €)** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α (24%) ήτοι **10.000,00 + 2.400,00€**.
2. Αναθέτουμε στην **ΜΑΓΕΚΟ Ε.Ε.**, που εκπροσωπείται από τον κ. Γεράσιμο Ζερβό, με Α.Φ.Μ. 028206362, Δ.Ο.Υ. ΚΓ' Αθηνών και με έδρα Κρίσης 21, Τ.Κ 113 64 , Αθήνα, την

εκπόνηση Η/Μ μελετών, Εγκαταστάσεων της Βόρειας πτέρυγας της Ιεράς μονής Λειμώνος, στο πλαίσιο εκτέλεσης του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος».

Οι Η/Μ μελέτες, των Εγκαταστάσεων της Βόρειας πτέρυγας θα πραγματοποιηθούν με τους ισχύοντες κανονισμούς και πρότυπα και θα περιλαμβάνουν μελέτες :

- Ύδρευσης
- Αποχέτευσης λυμάτων και ομβρίων
- Ενεργειακή μελέτη σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ. Θα εκπονηθεί μελέτη χωρίς την υποχρέωση ενεργειακής κατάταξης του κτηρίου σε κατηγορία ανώτερη του Β+(λόγω διατηρητέου μνημείου)
- Κλιματισμού- Θέρμανσης- Αερισμού
- Ισχυρών ηλεκτρικών Ρευμάτων φωτισμού, ρευματοδοτών, παροχών συσκευών και
- Μηχανημάτων
- Γειώσεων και αντικεραυνικής προστασίας Ασθενών Ρευμάτων (Τηλεφώνων-Internet- Wifi)
- Συστημάτων Ασφαλείας σε όσους χώρους απαιτείται έλεγχος της πρόσβασης.
- Ενεργητικής Πυροπροστασίας

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση έκδοσης Ηλεκτρονικού Τιμολογίου, από εγκεκριμένο πάροχο έκδοσης, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ2023/4-4-2023 ΚΥΑ, ΦΕΚ τεύχος Β'/2385/12-4-2023 (ΑΔΑ: 97Κ8Η-ΖΗ5), που εκδίδεται στο πλαίσιο των ν. 4412/2016, 4413/2016 και 3978/2011 προς την Αναθέτουσα αρχή με κωδικό (ΑΑΗΤ): 1022.0000000000.0079. Λεπτομέρειες σχετικά με τον τρόπο συμπλήρωσης των πεδίων του ΗΤ είναι διαθέσιμες στον «Οδηγό Μορφότυπου» που έχει αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της ΓΓΠΣΔΔ στη διαδρομή <https://www.gsis.gr/polites-epiheiriseis/pliromes-kai-eispraxeis/e-invoice>.

Η παραπάνω δαπάνη θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και ειδικότερα του έργου «Αποκατάσταση Ιεράς Μονής Λειμώνος» με κωδικό **2022ΝΠ58800017**.

**Ο Προϊστάμενος της Εφορείας
Αρχαιοτήτων Λέσβου
Πάυλος Τριανταφυλλίδης
ΠΕ Αρχαιολόγων**